

## Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 - 2024 гг. к смете Садоводческого некоммерческого товарищества "Родничок"

Размер членского взноса, как и размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общим имуществом СНТ «Родничок» для граждан, являющимися членами и не членами Товарищества, определяется из расчета за 1 участок, находящихся в собственности одного правообладателя – физического лица.

	<b>ВЗНОСЫ</b>	Сумма в год, руб.
позиции	<b>Расходы, включаемые в членские взносы</b>	
1.	<p><b>п.1.1. Зарботная плата, всего:</b></p> <p><b>п.1.1.1. Организация работы председателя.</b> Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в период с 01 апреля 2023 года по 30 марта 2024 года в размере 46 000 рублей (с учетом НДС)</p> <p><b>п.1.1.3. Организация работы сторожа.</b> Выплата заработной платы сторожу предусмотрена ежемесячно в размере 30 000 рублей за период с 01 апреля 2023 года по 30 марта 2024 г.</p>	843 600
		483 600
		360 000
2.	<p><b>п.1.2. Отчисления на соц. нужды, всего:</b> На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды, следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%.</p>	146 100
3.	<p><b>п.1.3. Ведение бухгалтерского учета и отчетности, всего:</b></p> <p><b>п.1.3.1. Заключен договор с бухгалтерской фирмой ООО «СНТклуб» на ведение бухгалтерского учета, составление и сдачу отчетности в ИФНС и Фонды с помощью электронного ключа, разноска членских и целевых взносов, разноска банковских выписок в ЛК садоводов. Стоимость услуг 9 550 рублей в месяц. (9550*12 мес.+ПО Контур+ ЭДО с использованием ЭЦП)</b></p>	132 000
4.	<p><b>п.1.4. Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), всего:</b> Расчетный счет открыт в ПАО банк «ВТБ» тарифный план «На старте», свыше 5 платежных поручений 150 руб., 0,5% при вносе наличных на р/с в банк минимум min- 375 руб. Ежемесячная комиссия за обслуживание счета-2300 руб. согласно банковскому тарифу</p>	20 000
5.	<p><b>п.1.5. Прочие административные расходы, всего:</b> Приобретение канц. товаров – 4800 рублей, мобильная связь председателя-800руб. в месяц, интернет для работы в СНТ-1300 в месяц (4800+800*12 месяцев+1300*12 месяцев)</p>	30 000
6.	<p><b>п.1.6. Транспортные и расходы, всего:</b> Компенсация ГСМ председателю</p>	30 000
7.	<p><b>п. 1.7. Хозяйственный расходы, всего:</b> Содержание бензопилы и бензотриммера (масло, бензин, леска, ремонт и т.д.)</p>	40 000
8.	<p><b>п.1.8. Официальный (электронный) сайт СНТ, всего:</b></p> <p><b>1.8.1. Расходы на Информационные Технологии: Оплата доменного имени sntrrodnichok.ru-730 руб. в год по договору с ООО «2ДОМЕЙНС.РУ», ИНН7714592700</b></p> <p><b>1.8.2. Оплата за размещение сайта и использование портала по договору с ООО «СНТКЛУБ»-30 000 руб. на 3 года</b></p> <p><b>ИТОГО: 730 руб.+30 000 руб.=30 730 руб. в год</b></p> <p><b>30730 руб.: 128 участков = получается с одного участка 240 руб.08 коп. за год</b></p>	30 730

9.	<p><b>п.1.9. Вывоз твердых коммунальных отходов, всего:</b>  Заключен договор с Региональным оператором ООО «МСК-НТ» № Чх2-Д/00130/2019 от 29.11.2018 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Согласно договору, вывоз осуществляется с 01 апреля по 31 марта включительно. Согласно Распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 205-Р от 20.11.2022 г. тариф составляет 770,77 руб./м<sup>3</sup> + НДС, в СНТ установлен 1 контейнера 8 м<sup>3</sup>, соответственно стоимость вывоза 1-ого контейнеров будет составлять 7399,39 руб. Планируемый объем вывозимого мусора с территории товарищества составляет приблизительно 20 контейнеров в течение года:  16 контейнеров с апреля по октябрь, 4 контейнеров с ноября по март</p>	147 987,80
10.	<p><b>п.1.10. Общее потребление Эл/энергии на территории СНТ, всего:</b>  Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Московской области с 1 декабря 2022 года составляет Т1- 8,21 руб. за кВт, Т2-4,71 руб.  Уличные фонари при въезде в товарищество + сторожка + ворота +насосная станция. Сумма указана на основании статистики 2022-2023 года. Оплачивается по факту ежемесячных показаний прибора учёта в соответствии с договором с АО «Мосэнергосбыт» до 15-го числа следующего месяца на основании выставляемых счетов.  уличное освещение, круглогодично;  - потребление на водозабор (работа насоса в насосной станции) в периоды май-октябрь;  - автоматические ворота;  - расходы на потребление Административным зданием (свыше 200 кВт в месяц оплачивает сторож);  - потребление системой видеонаблюдения и оповещения.</p>	75 000
11.	<p><b>п.1.11. Земельный налог, всего:</b>  Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества (1 участок с кадастровыми № 50:34:0050107-500) составляет 32 000 кв.м.  Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества на 2023 г. составляет 12 288 640,00 рублей. Ставка земельного налога в 2023 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. 12 288 640*0,3%</p>	147 463,68
12.	<p><b>п.1.12. Содержание земельных участков общего пользования в зимний период, всего:</b>  На основании п.п. 4 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации», Закона Московской области № 191/2014-03 «О благоустройстве в Московской области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональных законов, необходимо расчищать дороги СНТ от снега (т.к. в СНТ растет число постоянно проживающих в зимний период (20 домов) и периодически приезжающих садоводов как в будние так и в выходные дни). Сумма учитывается на основании статистики зимнего сезона 2021-2023 года, а именно в количестве 8 очисток за зиму. Стоимость работы трактора по договору с ИП Воробьев А.А. в СНТ составляет 19 000 рублей. Расчищать необходимо минимум 8 раз за зимний период. (8 *19 000 руб.)</p>	152 000
13.	<p><b>п.1.13. Содержание дорог СНТ в летний период, всего:</b>  Благоустройство земель общего назначения — это улицы, проезды (ремонт дорог на территории СНТ-засыпка ям на ЗОП).  Закупка и доставка асфальтной крошки по договору</p>	90 000
14.	<p><b>п.1.14. Покупка дров в сторожку, всего</b>  Оплата на основании гражданско-правового договора. При расчёте учитывалась статистика сезона 2022-2023. И повышение цен на дрова. Как выяснилось, при холодной зиме было использовано около 12 м<sup>3</sup> дров.  Это 2-3 автомашины типа УАЗ или одна типа ЗИЛ. Итого 30 000 руб.</p>	40 000

15.	<b>п.1.15. Содержание собаки (корм, прививки), всего:</b> Корм сухой и мокрый из расчета 2700 руб. в месяц *12= 32 400 руб., прививки: 2 600 руб.	<b>35 000</b>
16.	<b>п.1.16. Кадастровые работы (вынос границ ЗОП в натуру)</b>	<b>60 000</b>
17.	<b>п.1.17. Обслуживание летнего водопровода</b>	<b>180 000</b>
18.	<b>п.1.18. Субботник (покупка хоз. товаров для проведения субботника)</b>	<b>5 000,00</b>
19.	<b>п.1.19. Непредвиденные расходы</b>	<b>26 276,95</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2 231 158,43</b>

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью природно-расходной сметы СНТ

«Родничок» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2023 год.

Утверждено Решением внеочередного общего собрания от «14» мая 2023 года.

